

Số: 1506 /TB-CCTHADS

Bến Tre, ngày 17 tháng 12 năm 2020

## THÔNG BÁO

### V/v lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số 23/2019/DS-ST ngày 27/11/2019, Quyết định sửa chữa, bổ sung số 799/2019/QĐ-SCBSBA ngày 06/12/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre và Bản án số 109/2020/DS-PT ngày 23/5/2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 42/2020/QĐST-DS ngày 03/7/2020 của Tòa án nhân dân huyện Mô Cày Nam, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định số 43/2020/QĐST-DS ngày 07/7/2020 của Tòa án nhân dân huyện Mô Cày Nam, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1092/QĐ-CCTHADS ngày 10/7/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mô Cày Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1095/QĐ-CCTHADS ngày 10/7/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mô Cày Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1098/QĐ-CCTHADS ngày 10/7/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mô Cày Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1119/QĐ-CCTHADS ngày 16/7/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mô Cày Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 191/QĐ-CTHADS ngày 16/7/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 06, 07, 08, 09/QĐ-CTHADS cùng ngày 24/8/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre,

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 20255/CT-TĐG ngày 05/10/2020 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA,

Nay, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

**1. Người có tài sản đấu giá:** Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre - Địa chỉ: 406E, Đồng Văn Cống, Khu phố Mỹ Hưng, phường 7, Thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre – Số điện thoại: 02753. 545596.

**2. Tên, số lượng, chất lượng tài sản bán đấu giá:**

**a. Quyền sử dụng đất gồm các thửa:**

- Thửa số 52, tờ bản đồ số 30, diện tích 178,3 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn và đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại xã Định Thủy, huyện Mô Cày Nam, tỉnh Bến Tre.





**b. Tài sản gắn liền với đất gồm: Nhà ở:**

- Nhà chính: ba tầng, cấp III:

Kết cấu nền gạch bóng kính, vách gạch, cột bê tông, cột thép, mái bê tông, cột thép.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 119,9m<sup>2</sup>.

+ Diện tích xây dựng tầng 2: 127,67m<sup>2</sup>

+ Diện tích xây dựng tầng 3: 127,67m<sup>2</sup>

Tổng diện tích sàn sử dụng 375,24m<sup>2</sup>

- Nhà phụ: (nằm trong chỉ giới xây dựng)

+ Diện tích xây dựng: 37,2m<sup>2</sup>

+ Kết cấu: Nền gạch bóng kính, vách gạch, cột bê tông cốt thép, sàn, mái bê tông cốt thép đúc giả.

- Mái che nhà chính: 127,67m<sup>2</sup>

- Mái che nhà phụ: 37,2m<sup>2</sup>

Nguồn gốc, tình trạng pháp lý: Là tài sản thuộc quyền sử dụng đất và nhà ở gắn liền trên đất của ông Lê Minh Mẫn, sinh năm 1999 – Địa chỉ: ấp Phước Điền, xã Bình Khánh, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Tài sản bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre.

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.952.567.000đ** (Hai tỷ chín trăm năm mươi hai triệu năm trăm sáu mươi bảy ngàn đồng).

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:** Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản bao gồm:

a. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

b. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

c. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Là tổ chức đấu giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, đã đăng ký hoạt động với Sở Tư pháp, có đầy đủ bản sao chứng thực chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên; có tối thiểu 03 hợp đồng bán đấu giá tài sản với các cơ quan, tổ chức trên địa bàn tỉnh trong thời hạn 03 tháng gần nhất (gửi kèm Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá tài sản);

d. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp (thể hiện cụ thể trong dự thảo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đính kèm);

e. Tổ chức đấu giá tài sản phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

a. Thời gian nhận hồ sơ: từ 7 giờ ngày 17/12/2020 đến 17 giờ ngày 23/12/2020.

Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện (Hồ sơ gửi theo đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ ngày 23/12/2020).

b. Địa điểm nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre - Địa chỉ: 406E, Đồng Văn Cống, Khu phố Mỹ Hưng, phường 7, Thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre – Số điện thoại: 02753. 545596.

Nếu quá thời hạn thông báo trên mà không có tổ chức đấu giá nào nộp hồ sơ thì Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre sẽ chọn tổ chức đấu giá tài sản, để thực hiện việc đấu giá tài sản theo quy định.

**Lưu ý:** Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre chọn.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Lê Thị Hải Yến**

